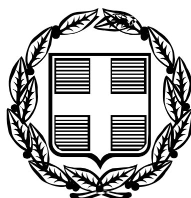


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 170**

27 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/ο/4782 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την από 14-6-02 Πράξη Νομοθετικού Περιεχόμενου (ΦΕΚ 139 Α΄/14-6-02).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 2882/01 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/16-2-88).

3. Την 2876/7-10-2009 Απόφαση του Πρωθυπουργού. «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/7-10-2009 τ.Β΄) καθώς και του Π.Δ.189/2009 (ΦΕΚ 221Α/5-11-2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

4. Την με αρ. πρωτ. οικ. 69139/7766/21-12-2009 Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «(ΦΕΚ 2514/22-12-2009 τ.Β).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/09/3/Φ.Θ.2.2.1/7-1-2011, (ΦΕΚ 1-2-2011 τ.Β΄) απόφαση μεταβίβασης Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Το άρθρο 31 του Ν. 3130/03 - ΦΕΚ 76/28-3-03 τ.Α΄ «Περί δικαστικών εξόδων».

7. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 26-5-2009 που συντάχθηκε με βάση τις αποφάσεις 5035/06,3225/07,7850/07,3224/07,3223/07, του Εφετείου Αθηνών και το 7716/09 πρακτικό Ν.Σ.Κ. για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διάνοιξη -διαπλάτυνση της Λ. Μαραθώνος από χθ 18 + 350,00 έως χ θ 22 + 580,00 στο Δήμο Παλλήνης και κοινότητα Πικερμίου, ειδοποιούμε:

τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια ότι η αμοιβή και τα έξοδα τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών. με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 13673/26-5-11 για συνολικό ποσό 3.080,37 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2011

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Τμηματάρχης
Ε. ΘΩΜΑΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτήτου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 320/1920 ρυμοτομουμένων τμημάτων της κ.μ. 208 γαιών Ρόδου εμβαδού 167,00 τ.μ. και 151,00 τ.μ. ήτοι συνολικού εμβαδού 318,00 τ.μ. από τις κ.μ. 232-ΙΘ και 232-ΙΗ γαιών Ρόδου αντίστοιχα στην οδό Ευρώπης, που είναι περιφερειακή οδός του σχεδίου πόλεως Δήμου Ροδίων, έμπροσθεν του Ο.Τ. 459.

Οι Απόστολος Ασπράκης του Γεωργίου, Παναγιώτης Κολεγιάννης του Αποστόλου, Αγγελική σύζ. Παναγιώτη Κολεγιάννη το γένος Δημητρίου Μανωλά και Ευανθία σύζ. Αποστόλου Ασπράκη, το γένος Δημητρίου Μανωλά, κάτοικοι Ρόδου (Καναδά 97), ιδιοκτήτες των οικοπέδων με κτηματολογικές μερίδες 232-ΙΘ και 232-ΙΗ γαιών Ρόδου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 459 του σχεδίου πόλεως Ρόδου και υπόχρεοι πρέπει να αποζημιώσουν για το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου 320/1920 = 2/12 των ρυμοτομουμένων τμημάτων της κτηματολογικής μερίδας 208 γαιών Ρόδου εμβαδού 167,00 τ.μ. και 151,00 τ.μ. ήτοι συνολικού εμβαδού 318,00 τ.μ. από τις πιο πάνω ιδιοκτησίες των στην οδό Ευρώπης, που είναι περιφερειακή οδός σχεδίου πόλης Δήμου Ροδίων, έμπροσθεν του Οικοδομικού Τετραγώνου 459 σύμφωνα με την υπ' αρ. 21/2005 διοικητικά τελεσίδικη πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ροδίων.

Με την υπ' αριθμ. 86/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καθορίσθηκε σαν προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα της κτηματολογικής μερίδας 208 γαιών Ρόδου το ποσό των διακόσια εβδομήντα τρία ευρώ ανά τ.μ. (273,00 €/τ.μ.), οπότε η συνολική προσωρινή αποζημίωση ανήρχετο σε: (167,00 τ.μ +151,00 τ.μ). χ 320/1920 χ 273,00 €/τ.μ. = 14.469,00 €.

Το ποσό αυτό καταβλήθηκε από τους πιο πάνω υπόχρεους με το υπ' αριθμ. με το υπ' αρ. 46817/27-07-09 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 380/τεύχος Α.Α.Π./ 06-08-2009.

Με την υπ' αριθμ. 211/2010 απόφαση Εφετείου Δωδεκανήσου καθορίστηκε σαν οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα της κτηματολογικής μερίδος 208 γαιών Ρόδου το ποσό των τετρακοσίων ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (400 €/τ.μ.). Οπότε προκύπτει η υποχρέωση για τους ιδιοκτήτες και υπόχρεους αποζημιώσεως των οικοπέδων με κτηματολογικές μερίδες 232-ΙΘ και 232-ΙΗ γαιών Ρόδου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 459 του σχεδίου πόλεως Ρόδου για επιπλέον κατάθεση χρηματικού ποσού έξι χιλιάδες εφτακόσια τριάντα ένα ευρώ [(167,00 τ.μ +151,00 τ.μ). χ 320/1920 χ (400,00 - 273,00 €/τ.μ.) = 6.731,00 €] που κατατέθηκε με το υπ' αριθμ. 48566/10-06-2011 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου.

Το ανωτέρω ποσό είναι αποδοτέο στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους αποζημίωσης - συνιδιοκτήτες της κτηματολογικής μερίδας 208 γαιών Ρόδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 320/1920 = 2/12 που αναφέρονται ως διάδικοι στην υπ'αριθμ. 211/2010 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου. Επί των ποσοστών αυτών προβάλει δικαίωμα κυριότητος η Μαριέττα σύζ. Νικολάου Μιχαήλ το γένος Γεωργίου Κόζου.

(Αρ. διπλοτύπου είσπραξης Δ.Ο.Υ. Ρόδου ΣΤ. 85963919/ 10.6.2011).

Ρόδος, 10 Ιουνίου 2011

Η πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΜΙΛΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαστικής δαπάνης και δικηγορικής αμοιβής ιδιοκτήτου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 320/1920 ρυμοτομουμένων τμημάτων της κ.μ. 208 γαιών Ρόδου εμβαδού 167,00 τ.μ. και 151,00 τ.μ. ήτοι συνολικού εμβαδού 318,00 τ.μ. από τις κ.μ. 232-ΙΘ και 232-ΙΗ γαιών Ρόδου αντίστοιχα στην οδό Ευρώπης, που είναι περιφερειακή οδός του σχεδίου πόλεως Δήμου Ροδίων, έμπροσθεν του Ο.Τ. 459.

Οι Απόστολος Ασπράκης του Γεωργίου, Παναγιώτης Κολεγιάννης του Αποστόλου, Αγγελική σύζ. Παναγιώτη Κολεγιάννη το γένος Δημητρίου Μανωλά και Ευανθία σύζ. Αποστόλου Ασπράκη, το γένος Δημητρίου Μανωλά κάτοικοι Ρόδου (Καναδά 97), ιδιοκτήτες των οικοπέδων με κτηματολογικές μερίδες 232-ΙΘ και 232-ΙΗ γαιών Ρόδου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 459 του σχεδίου πόλεως Ρόδου και υπόχρεοι κατέθεσαν: στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου με το υπ' αρ. 48567/10-06-2011 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των χιλίων τριάντα έξι ευρώ (1036,00 €) προς εξόφληση αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου δικαιούχου αποζημίωσης: αμοιβή παράστασης 400,00 € και 3% επί του συνόλου της καθορισθείσας αποζημίωσης που ανέρχεται σε 21.200,00 € όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 211/2010 απόφαση Εφετείου Δωδεκανήσου ήτοι συνολικού ποσού 400 + (3% χ 21.200,00) = 400 + 636,00 = 1036,00 €. Το ανωτέρω ποσό είναι αποδοτέο στον Δικηγορικό Σύλλογο Ρόδου.

(Αρ. διπλοτύπου είσπραξης Δ.Ο.Υ. Ρόδου ΣΤ.85963918/ 10.6.2011).

Ρόδος, 10 Ιουνίου 2011

Η πληρεξούσια Δικηγόρος
ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΜΙΛΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004